



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20

Tel: 01/3782 444 Fax: 01/3772 822

KLASA: 372-01/20-03/06

URBROJ: 531-536-03-01-02/01-20-09

Zagreb, 31. srpnja 2020. godine

Na temelju članka 18. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20.), članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Dodatka Ugovora o zakupu poslovnog prostora Hrvatskom zavodu za javno zdravstvo

I.

Hrvatskom zavodu za javno zdravstvo iz Zagreba, Rockefellerova 7, daje se suglasnost za zaključenje Dodatka Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, na adresi Radoslava Cimermana 64a, **ukupne površine 745,00 m²**, koji se sastoji od poslovnog prostora oznake Pp3 s nusprostorijama u prizemlju objekta neto korisne površine 134,93 čm u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom, poslovnog prostora oznake Pp4 s nusprostorijama u prvom katu objekta, neto korisne površine 172,64 čm u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom, poslovnog prostora oznake Pp5, s nusprostorijama u prvom katu objekta, neto korisne površine 114,27 čm, u etažnom elaboratu označeno plavom bojom, poslovnog prostora oznake Pp6, s nusprostorijama u drugom katu objekta, neto korisne površine 173,02 čm, u etažnom elaboratu označeno plavom bojom, poslovnog prostora oznake Pp7, s nusprostorijama u drugom katu objekta, neto korisne površine 114,27 čm, u etažnom elaboratu označeno plavom bojom, i ulaznih prostorija na prvom i drugom katu koje samostalno i isključivo koristi Hrvatski zavod za javno zdravstvo, a koji poslovni prostor se nalazi u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 33/1, Kuća br. 64A Cimermanova i dvorište, ukupne površine površine 926 m², upisanoj u zk.ul.br. 3134, etažno vlasništvo E-12, E-13, E-14, E-15 i E-16, k.o. Klara, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Općinskog sud u Novom Zagrebu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem, trgovačkim društvom Matra d.o.o. iz Ključić Brda, Ključička 64, OIB: 58102883897, za potrebe obavljanja registrirane djelatnosti i smještaj Službe za medicinu rada Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 7,2 EUR/m² (slovima: sedameuraidvadesetcentipometrukvadratnom) odnosno ukupno mjesečno iznosi 5.364,00 EUR-a (slovima: pettisućaitristošezdesetčetiri) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa, uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik je uz zakupninu iz alineje 1. ove točke Odluke dužan podmirivati i režijske troškove i to: električnu energiju prema očitovanju vlastitog kontrolnog brojila i naknadu za zajedničke troškove koji obuhvaćaju potrošnju vode, odvodnju, grijanje i hlađenje, čišćenje zajedničkih prostora te komunalnu i vodnu naknadu.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatski zavod za javno zdravstvo osigurati će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Dodatak Ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopiti će se na određeno vrijeme od 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od dana 16. veljače 2021. godine do 16. veljače 2024. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se korisnik već nalazi u posjedu poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke.

Hrvatski zavod za javno zdravstvo obvezuje se po sklapanju Dodatka Ugovora o zakupu poslovnog prostora isti dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, a radi potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnih prostora.

IV.

Hrvatski zavod za javno zdravstvo provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Dodatka Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka, KLASA: 372-03/20-02/05, URBROJ: 536-03-01-02/05-20-05 od dana 29. lipnja 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.



MINISTAR

Darbo Horvat

Dostaviti:

1. Hrvatski zavod za javno zdravstvo.
2. pismohrana, ovdje